

**Договор № 153**  
**на оказание услуг по передаче и/или распределению**  
**тепловой энергии**

г. Кокшетау

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау, в лице генерального директора Жуков С.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение « Центр адаптации несовершеннолетних» управления образования Акмолинской области в лице директора Темирбаева К.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Основные понятия, используемые в Договоре**

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

граница раздела балансовой принадлежности - точка раздела тепловой сети между Исполнителем и потребителем Заказчика, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети или Договором;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение, составленный на основании показаний приборов учета) Исполнителя, на основании которого производится оплата;

прибор учета (расчетный прибор учета) - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;

расчетный период - период времени (календарный месяц), за который производится расчет объемов и стоимости услуг Исполнителя по передаче и/или распределению тепловой энергии;

регулирующий орган - государственный орган, осуществляющий руководство в сферах естественных монополий и на регулируемых рынках;

тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и/или распределения тепловой энергии к потребителям;

теплопотребляющая установка - установка или прибор, предназначенный для приема и использования тепловой энергии;

уполномоченный орган - государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики;

фактический объем тепловой энергии - объем тепловой энергии, переданной Исполнителем Заказчику, определенный на основании показаний приборов учета или при их отсутствии по нормам, утвержденным местными исполнительными органами.

**2. Предмет Договора**

2. Обязательные условия, предшествующие Договору:

Юридические лица: Выполнение требований технических условий на подключение к тепловым сетям, по исполнению технических условий обязательство на установку прибора учета, счет-фактура на подключение, технический паспорт на здание, сведения о собственнике, расчет тепловой нагрузки, акт раздела границ, акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, акт технической готовности.

Физические лица: Выполнение требований технических условий на подключение к тепловым сетям, по исполнению технических условий обязательство на установку прибора учета, счет-фактура на подключение, технический паспорт на здание, удостоверение личности или паспорт домовладельца, расчет тепловой нагрузки, акт на земельный участок, акт раздела границ, акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, акт технической готовности.

3. Исполнитель обязуется осуществлять передачу и/или распределение тепловой энергии потребителям Заказчика по тепловым сетям Исполнителя до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется актом разграничения тепловых сетей.

При этом, параметры (качество) поставляемой потребителям Заказчика тепловой энергии определяются по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным национальными стандартами или иной нормативно-технической документацией, а также температурному графику, составленному Исполнителем и согласованному с местными исполнительными органами.

Передача и/или распределение тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

4. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя по передаче и/или распределению тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

**3. Порядок ограничения предоставления услуг**

5. Исполнитель вправе прекратить или ограничить передачу и/или распределение тепловой энергии Заказчику в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе:



неоплаты за предоставленные услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии в установленные Договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем, за 15 дней; самовольного подключения к теплосети Исполнителя теплопотребляющих установок; присоединения систем теплопотребления до места установки приборов учета; недопущения представителей Исполнителя к системам теплопотребления и приборам учета (предупреждение не менее, чем за 3 суток);

подключения к тепловой сети Исполнителя без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и заключения экспертной организации (предупреждение не менее, чем за 3 суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии);

проведения плановых ремонтов, подтвержденных уполномоченным органом (предупреждение не менее, чем за 3 суток).

6. При самовольном подключении Заказчиком теплопотребляющих установок или подключении их до приборов коммерческого учета, Исполнителем составляется акт и производится перерасчет объема переданной Заказчику тепловой энергии в установленном законодательством порядке.

Акт действителен при наличии подписи представителя Исполнителя и проверяемого Заказчика или его потребителя, либо их представителя. Акт считается действительным и при отказе Заказчика или его потребителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Исполнителя и/или органа управления Condominium в составе не менее трех человек.

#### 4. Учет тепловой энергии

7. Количество переданной по сетям Исполнителя и принятой Заказчиком тепловой энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Исполнителем на основании требований нормативно-технических документов.

8. Учет отпуска услуг производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.

9. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Заказчика без установки приборов учета допускается с разрешения Исполнителя. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем.

10. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.

11. Приборы учета сторон должны быть поверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам учета в течение рабочих часов суток для целей снятия показаний, проверки технического состояния систем учета.

12. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Заказчик вправе требовать подключить его к тепловой сети.

13. Исполнитель обязан обеспечить передачу и/или распределение тепловой энергии Заказчику в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более чем на  $\pm 5\%$  от договорных.

14. Стороны производят за свой счет метрологические проверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных проверок, которые производятся за счет требующей стороны.

#### 5. Права и обязанности сторон

15. Заказчик имеет право:

- 1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
- 2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;
- 3) получать от Исполнителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) не позднее, чем тридцать дней до введения их в действие;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Исполнителя не позже, чем за 30 календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Исполнителем услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на передачу и/или распределение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

16. Заказчик обязан:

- 1) своевременно оплачивать предоставленные Исполнителем услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;



3) немедленно письменно уведомлять Исполнителя о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя с момента их последней поверки, подтвержденной соответствующими документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Исполнителя к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Исполнителем услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии.

17. Исполнитель имеет право:

1) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора;

2) совершать иные действия, установленные договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Исполнитель обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

2) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;

3) заключить с Заказчиком договор на предоставление услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

4) предоставлять Заказчику услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой Заказчику тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

6) в течение трех дней со дня подачи заявления Заказчиком о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии по тарифам, утвержденным регулирующим органом;

8) не допускать перерывы в передаче и/или распределении тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. Требования, предъявляемые к сторонам

19. Заказчику запрещается:

1) переоборудовать внутриквартальные сети, инженерное оборудование и устройства, устанавливать, подключать и использовать без согласования с Исполнителем регулируюшую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

20. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

## 7. Порядок расчетов

21. Оплата услуг Исполнителя по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Заказчиком по тарифам, утвержденным регулирующим органом.

22. В случае изменения тарифа Исполнитель через средства массовой информации уведомляет об этом Заказчика не позднее, чем за тридцать дней до введения его в действие.

23. Оплата за фактически предоставленные Исполнителем услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Заказчиком в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 20 числа месяца, следующего после расчетного.

24. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Заказчиком суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Заказчика по иным обязательствам перед Исполнителем, если таковая имеется). Если Заказчик отказывается от услуг Исполнителя на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Заказчика по иным обязательствам перед Исполнителем (если таковая имеется).

25. В случае, если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

26. Исполнением обязательств Заказчика по оплате услуг Исполнителя по передаче и/или распределению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Исполнителя по реквизитам, указанным в счет-фактуре.

27. По соглашению сторон могут устанавливаться иной порядок и форма оплаты услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии, не противоречащей законодательству Республики Казахстан.



## 8. Ответственность сторон

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

29. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 32 Договора), Исполнитель вправе начислять неустойку по неоплаченным Заказчиком суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Заказчиком денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

30. Если невозможность для Исполнителя предоставить Заказчику услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Исполнителем в договорных отношениях, ответственность перед Заказчиком несет Исполнитель.

31. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

## 9. Форс-мажорные обстоятельства

32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

33. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.

## 10. Общие положения и разрешение споров

34. Договор оказания услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.

35. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.

36. В случае недостижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.

37. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

38. Договор составляется в 2-х экземплярах, хранящихся у сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие с момента его регистрации.

## 11. Срок действия Договора

39. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до "31" декабря 2018 года.

40. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи и/или распределения тепловой энергии и оформляется дополнительным соглашением к Договору, если за тридцать дней до окончания срока действия Договора одна из сторон заявит об этом.

## 12. Реквизиты сторон

### Исполнитель:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»  
при акимате г. Кокшетау  
Адрес: г. Кокшетау, Северная промзона, р-он ЖБИ  
БИН 981240000031  
РНН 361800042837  
БИК ALMNKZKA  
ИИК KZ23826C0KZTD2000454  
АО «АТФ Банк»  
Тел/факс: 8 (7162) 411207, 253033



### Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Центр адаптации несовершеннолетних» управления образования Акмолинской области  
БИН 110140013205  
БИК KKMFKZ2A  
ИИК KZ26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА»  
Тел.: 426634  
Руководитель Темирбаев К.К.



**Приложение к Договору № 153**  
**на оказание услуг по передаче и /или распределению**  
**тепловой энергии**

г. Кокшетау

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1. Учет отпуска тепловой энергии производится по приборам, установленным на границе раздела балансовой принадлежности. В случае отсутствия приборов учета или отсутствия от Заказчика информации о показаниях прибора учета, количества тепловой энергии в горячей воде, отпускаемой Заказчику, определяется согласно тепловых нагрузок по техническим условиям, выданным на основании проектной документации, а при ее отсутствии по максимальной (фактической) нагрузке, разработанной специализированной организацией имеющей лицензию,

|                                           |              |           |
|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Максимальная нагрузка Абонента составляет | <u>0,043</u> | Гкал/час; |
| на отопление                              | <u>0,043</u> | Гкал/час; |
| горячее водоснабжение                     | _____        | Гкал/час; |
| на вентиляцию                             | _____        | Гкал/час; |
| технические нужды                         | _____        | Гкал/час. |

2. Оплата за потребленную по настоящему договору тепловую энергию производится на расчетный счет филиала: БИК ALMNKZKA, РНН 032600246838, номер счета: KZ67826C0KZTD2001117, КБЕ 16 в филиале АО «АТФ Банка» в г. Кокшетау, либо в Абонентском отделе Исполнителя.

Исполнитель

Жуков С.А.



Заказчик

Темирбаев К.К.

